Administration Communale de Schaerbeek
Département Urbanisme & environnement
1030 Schaerbeek

Concerne : Note explicative complémentaire au dossier réf. 2026/140=087/122
122 Avenue Eugène Demolder – 1030 Schaerbeek

NOTE EXPLICATIVE DU PROJET

1/ Général

Nous nous permettons de vous adresser cette note concernant le bien situé au 122 Avenue Eugène Demolder – 1030 Schaerbeek.

La situation existante ne correspondant pas à la situation de droit, l'idée du projet est de se remettre en conformité par rapport à cette situation de droit.

L'appartement qui se trouvait dans les combles, pour lequel avait été aménagé la lucarne ainsi que la terrasse en façade arrière, reprend sa fonction d'origine, un grenier. Ainsi la terrasse et son garde-corps sont supprimés afin d'isoler la toiture plate de 14 cm et d'y poser des bacs de type derbisedum de 4 cm d'épaisseur pour végétaliser la toiture et un nouveau garde-corps est replacé dans l'épaisseur de la baie de la lucarne.
La lucarne en façade arrière est maintenue pour l'accès à la toiture plate végétalisée (pour son entretien) et fait donc également partie de la régularisation.

L'intervention sur la façade avant concerne uniquement la rehausse de toiture principale (isolation) et la pose de panneaux photovoltaïques.